

ORDNINGSGREGLER

För allas trivsel ska fastigheten präglas av nattro från klockan 22.00 till 07.00. Det betyder att TV, radio och stereo ska användas så att de inte stör andra. När dessa används ska fönster och balkongdörrar vara stängda. Detta gäller även maskiner av olika slag, till exempel bormaskin.

1. Bostadsrättsinnehavaren ska vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
2. Om det i lägenheten uppstår en sådan skada att dess avhjälpande inte kan uppskjutas, ska jourfirman eller styrelsen omedelbart underrättas härom.
3. I lägenheten får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga bostadsrättsinnehavare, och inte heller bedrivs yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
4. Sopor och dylikt ska sorteras, vara väl inslagna och läggas på därför avsedd plats.
5. Uppställning av cyklar, barnvagnar med mera ska ske i därför avsedda utrymmen eller i lägenheten.
6. Gemensamma utrymmen såsom trapphus med mera ska ur brand- och säkerhetssynpunkt samt för utryckningspersonal hållas fria från diverse material. I gemensamma utrymmen gäller rökförbud.
7. Om djur hålls i lägenheten ska det tillses att de inte orsakar störningar, gör ofog eller för oljud.
8. De särskilda föreskrifter som gäller för tv-anläggningen ska följas. Egen parabol får inte sättas upp på föreningens hus eller övrig egendom såsom balkong med mera.
9. Mark i anslutning till huset och uteplats sköts av respektive bostadsrättsinnehavare. Balkongen skottas vid behov. Blomlådor ska hängas på insidan av räcket.
10. Skyltning genom anslag på husets ytterväggar får inte ske utan styrelsens särskilda tillstånd. Beträffande uppsättande av markiser och inglasning av balkong erfordras styrelsens särskilda tillstånd.
11. Bostadsrättsinnehavaren ska rätta sig efter övriga särskilda föreskrifter som utfärdats av styrelsen för gemensamhetsmark, biluppställningsplatser, kabel-tv-anläggning, soprum och övriga gemensamma yttre och inre anläggningar.
12. Elgrillar är tillåtna på altaner och balkonger. Kol- och gasolgrillar får användas på den stenlagda ytan centralt på innergården till 22.00 då nattro ska gälla. Du som grillar ansvarar alltid för säkerheten samt att grannarna inte störs. Utfärdade eldningsförbud måste alltid respekteras.
13. Ovanstående föreskrifter ska iakttas av bostadsrättsinnehavarens familj och gäster eller de som av denne inrymts i lägenheten.

Med stöd av 7 kap i bostadsrättslagen (1991:614) och föreningens stadgar har styrelsen reviderat våra ordningsregler. Punkt 12 har lagts till.

STYRELSEN