

Markisuppsättning



Styrelsen beslutade den: 2010-11-16 att nedanstående regler gäller för all uppsättning, ommontering eller nedtagning av markiser.

Markisdirektiv

Monteringsanvisning ifrån konstruktören av takstolarna för BRF Klavens fastighet har lämnats av FB Engineering AB vilka har ritat vår fastighet.

250 mm ut från fasad går det att belasta varje takstol med en vertikalkraft av 2.0 kN (vindlast + egentyngd). FB Engineering fastställer att markisen skall fästas till takstolen med en bygel runt regeln och minst två genomgående skruvar.

Byggherreverifikat

Ovanstående monteringsanvisning har godkänts av Anna Jacobsén – Projektansvarig för BRF Klaven på PEAB Bostad AB den 28:e Juni 2010.

BRF Klavens styrelseställningstagande

Styrelsen har enhälligt beslutat att uppsättning av markis får endast ske enligt detta direktiv och för följande effekt:

- Lägenhetsinnehavare som vill sätta upp en markis skall alltid ansöka om detta hos styrelsen först för att få ett godkännande innan uppsättning sker.
- Färgval, typ av markis samt upphängningsannordning skall biläggas ansökan eller uppvisas så styrelsen kan göra en bedömning hur den slutligen kommer att se ut.
- Vidare så skall montering utföras av en fackman och inte av lägenhetsinnehavaren själv såvida inte lägenhetsinnehavaren har detta som dagligt yrke.

Detta är i enlighet med de ordningsregler som BRF Klaven har sedan föreningen bildades och de återfinns i vår boendepärm som varje lägenhetsinnehavare har.

Ansvar:

Ansvaret för markisen ligger på lägenhetsinnehavaren och vid skada gäller följande:

- ❖ Om uppsättning har skett enligt dessa regler så kommer fastighetens försäkring att täcka eventuella fastighetsskador och på samma sätt skydda lägenhetsinnehavaren via sin personliga hemförsäkring om det finns inskrivet i de villkoren.
- ❖ Med detta menas att lägenhetsinnehavarens skydd är lika med den eller de försäkringar lägenhetsinnehavaren har tecknat.
- ❖ Om det vid skadeutredning visar sig att markisen inte har satts upp, underhållits eller på annat sätt hanterats så vållande till skadan endast kan återknytas till lägenhetsinnehavaren så faller hela skadeståndsansvaret ut på lägenhetsinnehavaren.