

Välkomstinformation till nyinflyttade

- **Hemsida:** brfklaven.se. Innehåller diverse smått och gott inkl. information, ekonomi, årsmöten, stadgar, ordningsregler och uppdateras kontinuerligt. Synpunkter är välkomna.
- **Kontakt:** Ni når oss i styrelsen enklast via mail på brf.klaven@gmail.com men även via kontaktinformationen som finns uppsatt i alla entréer.
- **Försäkring:** Bostadsrättstillägget, ett tillägg till hemförsäkringen, skall tecknas av varje bostadsrättsinnehavare.
- **Bo i BRF:** Annorlunda mot att bo i hus eller hyreslägenhet, styrs av lagar, stadgar och ordningsregler. Visa hänsyn, vi bor nära varandra med delvis gemensam ekonomi! Se ordningsreglerna på nästa sida.
- **Porttelefon/Nycklar/Blippar:** Minst tre uppsättningar nycklar och fem st blippar per lägenhet. För nyckelbeställning och tillägg av namn och nummer till porttelefonen, se hemsidan.
- **Nyckeltub:** Plats i ytterdörren för placering av egna nycklar för tillträde till lägenheten. Använd den när du inte kan vara hemma och styrelsen måste få tillgång till din lägenhet (vid gemensamma kontroller, underhåll osv)
- **Post:** Posten delas ut i fack på entréplanet. Styrelsen kan inte styra vilken post som delas ut. Du måste själv ta hand om gratistidningar och annan reklam! **Lägg ingenting ovanpå postfacken!**
- **Elavtal:** Tecknas mellan bostadsrättsinnehavare och Vattenfall helt utan styrelsens inblandning.
- **Bredband, telefoni och TV:** Vi har ett förmånligt gruppavtal med Telenor, läs mer på hemsidan under fliken *Bra att veta*.
- **Ombyggnad mm:** Tillstånd i förhand från styrelsen krävs vid större reoveringar som om- och tillbyggnad, värme, kök och badrum. Blankett finns på hemsidan, ladda ner och skicka in till styrelsen för godkännande.
- **Störningar:** Det är lugnt i vår förening och vid störningar är ni välkomna att kontakta styrelsen i första hand. Ni kan ringa Störningsjouren, info i trappuppgång, om inget annat hjälper.
- **Akuta händelser:** Vid akuta händelser som berör föreningens utrymmen och ansvarsområden kan ni ringa Securitas enligt info i trappuppgångarna. Vi uppskattar om ni även omgående meddelar styrelsen, om möjligt via mail, efter kontakt med Securitas.
- **Parkering och garage:** Maila styrelsen för info och ansökan om p-plats. P-platser finns normalt. Föreningen har sju p-platser med möjlighet att ladda elbilar. Kötiden för garage är lång, flera år.
- **Sopor:** Särskilda soprum. Tömning 1 gång per vecka. Matavfallssortering i särskilda påsar. Dessa läggs i ett särskilt avfallskärl. Påsarna kan hämtas i stora livsmedelsbutiker. Läs dokumentet på insidan av sopdörren vad som gäller. Kartonger, tidningar, glas, plast med mera ska lämnas på närmaste återvinningsstation eller på återvinningscentralen i till exempel Skyttbrink (för mer information se www.srvatervinning.se). Återvinningsstationen finns på Sedelvägen (mot radhusen vid slutet av Myntvägen) till vänster innan rondellen.
- **Årsstämma:** Årsstämma hålls normalt i maj varje år. Här har du möjlighet att påverka föreningen. Deltag!

Sammanfattning och förtydliganden av gällande ordningsregler som ni hittar på hemsidan:

- För allas trivsel ska fastigheten präglas av nattro från klockan 22.00 - 06.00. Det betyder att man ansvarar för att hålla ljudnivån låg under denna tid så att man inte stör varandra.
- Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att hålla sin lägenhet och föreningens egendom i övrigt i gott skick. I stort innebär det att man inte stökar ner i trapphus, soprum, innergård osv.
- I lägenheten får ej yrkes- eller affärsverksamhet bedrivas utan styrelsens medgivande. Det innebär att man ej får använda sig av lägenheten i kommersiellt bruk (som butik, möteslokal osv).
- Cyklar och barnvagnar kan ställas i cykelställ på innergården eller i barnvagns-/cykelrum om man inte önskar ha dem i lägenheten.
- Rökförbud råder på innergården och andra gemensamma utrymmen.
- I trapphusen får man ej ha saker uppställda, detta ur brand- och säkerhetssynpunkt samt för utryckningspersonal.
- Om ni har husdjur hemma är det ert ansvar att se till att de inte stör grannarna på något sätt.
- Gällande balkonger och uteplatser skall alla växter hållas på insidan av räcket/staketet/häcken och egen parabol får ej sättas upp. Se dessutom föreningens regler om markis och insynsskydd på hemsidan.