



Föreningsnytt december 2020

Hej alla grannar och medlemmar i vår fina förening!

INFORMATION

- **Ekonomi:** Föreningens ekonomi ser bra ut och budgeten för 2021 är klar. Vi klarar nästa år utan att behöva höja avgiften. Hyran för p-platser och garage kommer vara samma som föregående år. Vi har även ordnat ett nytt avtal för vinterunderhållet av föreningens mark.
- **Ny logga:** Vår nya logga används för första gången i detta Föreningsnytt. Den kommer att börja användas succesivt.
- **LED-belysning:** Vi har nu avslutat övergången till LED-lampor i och med att lamporna vid våra entréer samt i soprum och barnvagnsrum bytts ut. Föreningen har nu LED-lampor i all belysning både inom- och utomhus.
- **Hemsida:** Vi underhåller vår hemsida, www.brffklaven.se, fortlöpande. Vår ambition är att den alltid ska vara aktuell! Synpunkter tas gärna emot. Föreningens mailadress är fortfarande brf.klaven@gmail.com. Ni har blivit bättre på att använda den. Har ni möjlighet vill vi att ni i första hand använder mail till denna adress för era kontakter med styrelsen.
- **Gruppanslutning till Telenor av TV, bredband och telefoni:** Avtalet med Telenor gäller från 2020-10-01. Övergången är klar enligt plan eller i många fall redan något tidigare. Styrelsen uppmanar er att kontrollera Telenors fakturor. I några fall har våra boende felaktigt fakturerats för startavgift Bredband på 495 kronor plus Fakturaavgift 49 kronor, totalt 544 kr.
- **Kodlåsen, automatiska dörröppnare och brickor:** Alla portar har fått nya lås. De problem vi haft med många av de gamla, ofta icke fungerande kodlåsen, hoppas vi nu slippa helt och hållet!

Alla portar mot gatan har också fått automatiska dörröppnare för att underlätta in- och utpassering. Dörren öppnas automatiskt med brickan,

via porttelefonen eller när man trycker på knappen från insidan. Dörrarna ska vara öppna ca 10 sekunder.

Portarna mot gården öppnas med handkraft precis som förut. Upplåsning från utsidan görs nu med bricka eller nyckel. Upplåsning från insidan är oförändrad.

Nycklarna fortsätter att fungera för att komma in och ut ur fastigheten.

De gamla portkoderna fungerar temporärt i de nya kodlåsen. Detta för att förenkla övergången till den nya utrustningen men också för att minska konsekvenserna av eventuella installationsproblem. Portkoderna slutar fungera den 1:a januari 2021

- **Brickor:** De nya kodlåsen öppnas enklast med de vita brickorna som ni har fått utdelade. Varje lägenhet har fått fem brickor. De brickor ni fått är knutna till er lägenhet.

Nya brickor kan beställas på samma sätt som man beställer nya nycklar. Ytterligare information kommer att finnas på hemsidan.

- **Porttelefoner:** Vid samtliga portar mot gatan har det nu installerats porttelefoner. Med dessa porttelefoner kan man med ett namnval ringa till och samtala med den man ska besöka. I displayen visas enbart namnen på de boende i just den trappuppgången och på dem som dessutom lämnat sitt telefonnummer och fått det registrerat i systemet för porttelefonerna. Den boende kan öppna porten för sina besökare via sin telefon.

Instruktion för hur man använder porttelefonen finns i varje port. Uppringningsfunktionen kommer dock inte fungera mellan 22:00 – 06:00 pga att inte riskera att bli väckt mitt på natten av en eventuell busringning. Vill ni ha ert namn i porttelefonen kan ni maila till brf.klaven@gmail.com så löser vi i styrelsen det. Om ni vill ta bort ert namn kan vi ordna det också!

- **Jul och Nyår 2020 - 2021:** Bilaga angående Jul- och Nyårsfirande följer med detta utskick.

God Jul och Gott Nytt År!

Styrelsen BRF Klaven

