

BRF Klaven

Föreningsnytt december 2019

Hej alla grannar och medlemmar i vår fina förening!

INFORMATION

- **Ekonomi:** Föreningens ekonomi ser bra ut och budgeten för 2020 är klar. Vi klarar nästa år utan att behöva höja avgiften. Däremot höjs hyran för p-platser och garage i och med installation av motorvärmare och laddplatser, en ökning med 150:-/plats. Alla berörda har blivit informerade och ombedda att skriva på nya kontrakt. Vi har även ordnat ett nytt avtal för vinterunderhållet av föreningens mark.
- **OVK, Obligatorisk ventilationskontroll** skall genomföras vart sjätte år i flerfamiljshus. Detta är lag och har som syfte, förutom att rengöra ventilationskanalerna, att visa att inomhusklimatet är bra och att ventilationssystemen fungerar. Intyg som visar att kontrollen har gjorts finns i varje trappuppgång.

I samband med OVK så uppdagades det att ett par lägenheter hade installerat en elektrisk motordriven köksfläkt. Detta är nu åtgärdat men vi vill påpeka att någon sådan installation inte är tillåten! Motordrivna fläktar förstör det utsug som våra gemensamma fläktar på vinden ska hantera. En ny kontroll har genomförts i berörd trappuppgång och alla värden där är nu bra.

Luftflödena inom föreningens kök är generellt något för låga. Styrelsen har därför beslutat om en injustering av samtliga ventiler i föreningen (utom 17A som redan gjorts). Vi vill ha ett bra inomhusklimat i alla våra lägenheter. Arbetet kommer att göras med preliminär start tisdagen den 7 januari. Mer information kommer senare.

- **Energideklaration:** En energideklaration har gjorts och resultatet ser ni på den nya skylten nere vid anslagstavlan i entrén. Även detta är lag och ska ske vart 10:e år. Tyvärr har vi åkt ned i grad på energiskalan. Detta enbart för att lagen har ändrats och omfattar även befintliga fastigheter som nu får en ny indelning och därmed en sämre grad.
- **Vattenskada Myntvägen 6:** Vi har haft en ganska omfattande, men ändå liten, vattenläcka under huset. Därav omfattande! Läckan i sig själv var

inte mer än runt 60 - 80 liter per dygn och syntes inte förrän vattnet började tränga upp i utrymmet under trappan där inkommande vattenledningar finns. Tyvärr har detta även medfört att den närliggande lägenheten fick skador när vattnet läckte in genom väggen. Föreningen blev tvungna att dra nya ledningar in genom cykelrummet på Myntvägen 6 och samtidigt byta ut ledningarna fram till Myntvägen 4. Denna läcka är det som har orsakat varför varmvattnet inte varit bra under en ganska lång tid. Med den lilla mängd som har läckt varje dygn så har vi inte kunnat påvisa var felet var innan vattnet hade trängt upp in i fastigheten. Läckan ska nu vara åtgärdad och vi har redan hört från de boende att varmvattnet är betydligt varmare än det har varit.

- **Hemsida:** Vår BRF har nu äntligen en egen hemsida, www.brflaven.se, där ni bland annat hittar information om föreningen, senaste nytt samt viktiga dokument. Vi har lite problem med kontaktformuläret på hemsidan, så fortsätt maila till brf.klaven@gmail.com för att nå oss i styrelsen.
- **PDF-fakturor och E-Post:** Med detta utskick har vi även bifogat ett utskick från Emvix med information gällande avisering av avgifter och hyror. Önskar ni pdf-faktura och anmäler detta till Emvix kommer ni även få Föreningsnytt och information från föreningen på e-posten framöver via Emvix. Utskicken per post som delas ut avvecklar vi from januari, med undantag för kallelse, årsredovisning och andra dokument som obligatoriskt ska delas ut till alla boenden, för att spara på miljön och lätta på styrelsens arbetsbelastning. Detta då all info nu kommer finnas tillgängligt i hemsidan samt att man har möjlighet att få alla utskick direkt till sin e-postadress. Vi kommer endast lägga upp föreningsnytt vid tavlan vid alla portar i samband med e-postutskick i framtiden.
- **Jul och Nyår 2019 - 2020:** Bilaga angående Jul- och Nyårsfirande följer med detta utskick.

God Jul och Gott Nytt År!

Önskar/

Styrelsen BRF Klaven

