



## BRF Klaven

### Föreningsnytt December 2018

Hej alla grannar och medlemmar i vår fina förening!

#### INFORMATION

- **Ekonomi:** Föreningens ekonomi ser bra ut och budgetförslaget för 2019 är accepterat och föreningen höjer inte avgiften år 2019. Däremot kan de ske en förändring i hyran av p-platser och garage under året. Detta p.g.a. ökat underhåll och kommande investeringar. Vi har även ordnat ett nytt avtal för vinterunderhållet av föreningens mark.
- **Påminnelse:** Förra året togs bostadsrättstillägget bort från föreningen och det är upp till varje bostadsinnehavare att teckna detta. Det hoppas vi att alla har gjort nu.
- **Stamspolning:** Stamspolning kommer ske i föreningen framöver, mer info om detta aviseras när det är dags.
- **Radiatorfilter:** Vi har fått nya filter till elementen som kommer delas ut till alla lägenheter inom kort.
- **Rökning:** Rökning är förbjuden i allmänna utrymmen i föreningen och blomkrukor eller rabatter är inte askkoppar, tänk på att kaffe och nikotin INTE är bra för blommor. Tänk på grannarna och allergiker när ni röker hemma, vi har fått in klagomål om att lukten från röken tränger sig in hos grannars lägenheter.
- **Post:** Reklam och samhällsinformation (t.ex. Mitt i Botkyrka) som kommer i din brevlåda ska inte läggas ovanpå postlådorna utan du ska själv ta hand om detta! Lämpligt ställe är återvinningsstationen. Du har själv ansvar för att sätta upp en lapp på din postlåda om du säger nej till reklam. Adresserad post kommer alltid att delas ut enligt posten.
- **Jul och Nyår 2018 - 2019:** Bilaga angående Jul- och Nyårsfirande följer med detta utskick.

God Jul och Gott Nytt År!

Önskar/

*Styrelsen BRF Klaven*



## **BRF Klavens information om Jul- och Nyårsfirande**

Snart är det Jul och Nyår och vi hoppas att ni njuter av den sista tiden på året.

Brandfaran ökar kraftigt i samband med jul- och nyårshelgerna. Se till att era brandvarnare är monterade och fungerar. Köp nya om ni inte är nöjda med de gamla. Tänk på er själva, era familjer, era grannar och på vår gemensamma egendom. Bra brandvarnare begränsar risker och skador.

Inför nyårsfirandet vill vi gärna informera om att det **INTE** är tillåtet att avfyra fyrverkerier från balkonger, innergården eller framför husen på Munkhättevägen och Myntvägen, samt inte heller bland parkerade bilar eller bland garagen.

Anledningen är att ingen av oss vill få någon raket infarande genom vårt fönster, skada på egendom eller något i närheten som kan sätta eld på våra hus. Skador på hus och fasad kostar stora summor att åtgärda, tänk därför till innan ni skjuter iväg raketer och annat.

Tänk på era grannar när ni tänker ha fest hemma! Det är alltid bra att informera grannarna om de riskerar att bli störda. Enligt stadgarna ska det vara tyst från kl. 22.00, så det är du som måste be grannarna med överseende med att du stör. Förekommer det störningar ändå har ni möjlighet att ringa till Störningsjouren (informations finns vid entréerna), men en enkel tillsägelse från er sida brukar oftast räcka.

Ifall ni har ett kallt element eller andra störningar i form av värmeproblem i lägenheten, kontakta styrelsen via mail på [brf.klaven@gmail.com](mailto:brf.klaven@gmail.com) och meddela viket/vilka element det gäller, lägenhetsnummer och adress. Temperaturen ska ligga runt 21 graden 1 meter upp från golvet enligt inställningar. Tänk på att inte ha gardiner för termostaten på elementen, då detta medför automatiskt ett kallare element, då termostaten tror att det är varmare än det är inne i lägenheten. Även relativt tunna gardiner kan orsaka detta problem.

**God Jul och Gott Nytt År!**

**Önskar/**

***Styrelsen BRF Klaven***