



Emvix

# Renoveringsblankett Brf Klaven

Våra stadgar (§§ 23-26, 35) styr hur ändringar kan göras din lägenhet. Vissa ändringar kräver tillstånd från styrelsen och i vissa fall också bygglov från Botkyrka kommun. Ansökan till styrelsen görs på denna blankett. Den upprättas i två exemplar och lämnas i god tid till styrelsen tillsammans med ritningar el skiss över tänkta åtgärder.

Medlem/ Bostadsrättsinnehavare	Namn	
	Adress	
	Post nr	Ort
Lgh-nr: _____/_____		
Tele	Mobil	e-post
<b>Åtgärdsbeskrivning</b> Jag/vi har för avsikt att vidta följande förändringar i lägenheten: (även baksidan/bilagor kan användas)		
Beräknat startdatum:		Beräknat slutdatum:
Jag/vi kommer att anlita följande entreprenörer (orgnr, namn och kontaktuppgifter):		
Jag/vi är införstådda med att jag/vi ansvarar för att föreningens policys och stadgar efterföljs under ombyggnaden. Uppkommer skador (direkta eller indirekta) som påverkar föreningen eller grannar är det alltid bostadsrättshavaren som ansvarar för och skall stå för rättelser. Vi vill speciellt peka på följande:		
<ul style="list-style-type: none"><li>• Byggavfall får inte slängas i föreningens soprum eller inom föreningens fastighet. Byggavfall får inte heller förvaras i trappuppgång eller övriga gemensamma utrymmen. Byggdamm och skräp i gemensamma utrymmen (t ex entré och hiss) skall städas bort vid arbetsdagens slut</li><li>• Trappuppgång samt övriga gemensamma utrymmen får inte användas som arbetsplats.</li><li>• Eventuellt byggmaterial som placeras utanför huset ska avlägsnas inom en vecka.</li><li>• Grannar ska informeras minst en vecka i förväg om mycket störande arbeten (t ex bila, borra, hamra, såga mm) med så detaljerade tidsangivelser som möjligt. Dessa typer av arbeten får göras mån-fre, 07:00-20:00 och lördagar, söndagar samt helgdagar 10:00-17:00.</li><li>• Vattnet får endast stängas av mellan kl.09:30-11:00, eller 13:30-15:30. Inför arbeten som kräver avstängning av vatten ska styrelsen samt berörda medlemmar informeras minst en vecka i förväg.</li><li>• Vid arbete som omfattar varm/kall-vattenledningar ska T-kopplingen på stammen inspekteras.</li><li>• Entreprenörer som renoverar badrum och våtutrymmen ska ha minst behörighet för utförande av arbeten enligt gällande branschregler för vattentäta väggbeklädnader och golvbeläggningar i våtutrymmen.</li><li>• Spiskåpa får inte ersättas av köksfläkt. Spiskåpan får endast vara utrustad med ett öppningsbart spjäll. Den får inte vara utrustad med fläkt. Injustering av luftflöde kan krävas</li><li>• Ventilationen i lägenheten får inte påverkas, t ex genom att ventiler byggs för vid en taksänkning. Ventilerna måste också lämnas fria så att luftflödet enkelt kan mätas.</li><li>• Efter genomförda arbeten med vatten, avlopp och tätskikt ska kopia på kvalitetsdokument med 10 års garantitid på genomfört arbete, samt intyg om säker vatteninstallation lämnas till styrelsen.</li><li>• Om elsäkringsskåpet flyttas skall nya elritningar lämnas till styrelsen.</li><li>• Den sökande rekommenderas att låta en oberoende besiktningsman göra en 3-steps besiktning. Styrelsen kräver dock överlämning av slutbesiktning på alla badrumsrenoveringar.</li><li>• Styrelsen, eller den styrelsen utser, skall ges tillträde till lägenheten för kontroller av renoveringen.</li></ul>		

BB



Emvix

# Renoveringsblankett Brf Klaven

Våra stadgar (§§ 23-26, 35) styr hur ändringar kan göras din lägenhet. Vissa ändringar kräver tillstånd från styrelsen och i vissa fall också bygglov från Botkyrka kommun. Ansökan till styrelsen görs på denna blankett. Den upprättas i två exemplar och lämnas i god tid till styrelsen tillsammans med ritningar el skiss över tänkta åtgärder.

Jag är medveten om att skador som uppkommer som följd av arbetena, direkt eller indirekt, påverkar föreningen eller grannar är mitt ansvar. Jag intygar att jag har tagit del av föreningens stadgar och regler. Jag ansvarar för att anlidade entreprenörer är informerade samt följer dessa.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

**Beslut**

Ansökan:  Beviljas  Avslås

Datum:

Motivering/särskilda villkor:

Styrelsens underskrift:

Ort/Datum: