

# Årsredovisning

för

## Brf Klaven

769614-1980

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Revisionsberättelse	Bil.
Statistik	Bil.

Styrelsen för Brf Klaven får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningen innehar sin mark med äganderätt.

Nuvarande ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 2006-10-13 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-09-28.

Föreningen har sitt säte i Botkyrka kommun.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Kronan 6 & Kronan 9 i Botkyrka kommun med 88 bostadsrättslägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 2007. Fastigheternas adresser är Munkhättevägen 15 A-C, Munkhättevägen 17 A-B samt Myntvägen 2, 4, 6 & 8 i Tumba.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Total bostadsarea: 5 844 kvadratmeter (kvm)

Årets taxeringsvärde: 124 400 000 kr

Föregående års  
taxeringsvärde: 124 400 000 kr

Emvix Förvaltning & Byggservice AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal:

<b>Avtal</b>	<b>Leverantör</b>
Ekonomisk förvaltning	Emvix Förvaltning & Byggservice AB
Lokalvård/trappstädning	KEAB gruppen AB
Markskötsel	Det Gröna Ute- och innemiljö Stockholm AB
Snöröjning trottoar & inngång	Kostnadsfördelas inom Tumba Park samfällighetsförening
Snöröjning gator & gångväg	Kostnadsfördelas inom Tumba Park samfällighetsförening
Fastighetsjour	Securitas
Hisservice	KONE AB
Hissbesiktningar	Kiwa Inspecta AB
Kabel-TV & internet	Tele2 AB
Serviceavtal för rökluckor	Icopal
Serviceavtal för värme & ventilation	PLW Elteknik AB
Störningsjour	Svenska störningsjouren
Elhandel	Vattenfall
Fjärrvärme	Södertörns Fjärrvärme
Gruppavtal TV, bredband, telefoni	Telenor

Föreningen har 31,03 % andel i Samfälligheten Tumba Park. Samfälligheten förvaltar området utanför fastighetsgränserna, tillhörande vägar som Myntvägen och delar av Munkhättevägen samt parkeringsytor och garagebyggnader.

## Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador, samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 328.005 kr. 237.047 kr av beloppet gäller planerat underhåll som kommer att bokas mot underhållsfonden.

**Underhållsplanering:** Föreningens underhållsplan uppdaterades år 2022, och visar på ett underhållsbehov med en genomsnittlig underhållskostnad på ca 40 000 000 kr de närmaste 20 åren. Styrelsen förslår därför en avsättning till underhållsfonden med 2 000 000 kr i årets resultatdisposition.

## Styrelse & Övriga funktionärer

Föreningens styrelse har efter den ordinarie årsstämman som hölls 2024-05-22 och därpå följande konstituerande sammanträde haft följande sammansättning:

### Ordinarie ledamöter

Anders Larsson	Ordförande	2026
Jan Hammarlund	Vice Ordförande	2025
Daniel Cernerud Karlsson		2025
Marianne Barkgård		2026
Martin Eriksson		2026

### Vald t.o.m stämman

### Styrelsesuppleanter

Tauno Matarainen	2025
Karolina Kosinska	2025

### Revisorer & Revisorssuppleanter

Tomas Ericson, auktoriserad revisor, Borev Revision AB  
Peter Lindqvist, revisorssuppleant, utsedd av Borev Revision AB

### Valberedning

Per Tillgren	2025
Olle Urdin	2025

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Styrelsen har under 2024 genomfört underhåll och mindre reparationer, samt justerat och återställt plattor, bänkar, sandlådor och klätterställningen på innergården.

Nero VVS har varit på plats under 2024 och rengjort värmesystemet samt installerat ett filtersystem. Detta för att få bukt med problemet med att vissa lägenheter är kyliga och för att förebygga stopp i värmesystemet. Nero VVS har även bytt radiatorkoppel på flera element i fastigheten.

SEPU har återställt de skador och sprickor som uppstått på fasaden genom åren.

Föreningen antog nya stadgar på en extra föreningsstämma 2024-06-27.

Styrelsen beslutade att höja avgiften för 2024 med 5% på grund av rådande ränteläge och kostnadsökningar från våra leverantörer. Bredbandsavgiften höjdes även den till 303 kr per månad på grund av indextaxeringen från Telenor.

### **Medlemsinformation**

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 845 kr/kvm/år (911 kr/kvm inkl. kabel-TV och bredband).

Årsavgiften 2025 höjs med 2,5%.

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 120 medlemmar  
Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 121 medlemmar

Baserat på kontraktsdatum har det under räkenskapsåret skett 7 överlåtelser (fg år 10 st) av bostadsrätter i föreningen.

### ***Väsentliga händelser efter räkenskapsåret***

Avslutningsvis kan vi konstatera att föreningens ekonomi fortsatt är god men att vi behövde höja avgiften för 2025 med 2,5% på grund av rådande ränteläge och kostnadsökningar från våra leverantörer.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	5 591	5 526	5 294	5 460
Resultat efter finansiella poster	357	261	868	1 500
Balansomslutning	122 927	123 618	125 108	125 069
Soliditet (%)	67	66	65	65
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 793	6 944	7 265	7 416
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	911	861	861	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	6 793	6 944	7 265	7 416
Sparande per kvm (kr/kvm)	252	195	299	0
Räntekänslighet (%)	7	8	8	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	241	221	194	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	95	91	95	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nyckeltalet Skuldsättning per kvm (kr/kvm) är beräknat på den totala skulden till kreditinstitut och banker (långfristig & kortfristig del) i förhållande till den totala bostadsarean, 5 844 kvm (BOA)

De nyckeltal som har (kr) efter sig är inte utskrivna i TKR.

Enligt nya regler för årsredovisningar för år 2023 har vissa nyckeltal tillkommit. Dessa har inga uträknade jämförelsetal för år 2021.

I årsavgift inräknas obligatoriska avgifter såsom kabel-tv och bredband.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	66 866 750	5 643 850	3 993 013	5 260 497	260 547	<b>82 024 657</b>
Disposition av föregående års resultat:				260 547	-260 547	<b>0</b>
Avsättning Yttre fond			311 800	-311 800		<b>0</b>
Årets resultat					357 033	<b>357 033</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>66 866 750</b>	<b>5 643 850</b>	<b>4 304 813</b>	<b>5 209 244</b>	<b>357 033</b>	<b>82 381 690</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 209 244
årets vinst	357 033
	<b>5 566 277</b>

disponeras så att

Avsättning till yttre underhållsfond enligt plan	2 000 000
Ianspråkstagande ur yttre underhållsfond	-237 047
i ny räkning överföres	3 803 324
	<b>5 566 277</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	5 564 686	5 279 432
Övriga rörelseintäkter	3	26 013	246 894
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 590 699</b>	<b>5 526 326</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-3 288 363	-3 260 471
Övriga externa kostnader	5	-204 638	-181 213
Personalkostnader	6	-169 349	-180 614
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-879 795	-879 795
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 542 145</b>	<b>-4 502 093</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 048 554</b>	<b>1 024 233</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 830	11 167
Räntekostnader och liknande resultatposter		-722 351	-774 853
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-691 521</b>	<b>-763 686</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>357 033</b>	<b>260 547</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>357 033</b>	<b>260 547</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>357 033</b>	<b>260 547</b>

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7	119 618 908	120 498 703
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>119 618 908</b>	<b>120 498 703</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**119 618 908 120 498 703**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 541	0
Övriga fordringar		24 462	22 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	173 795	277 335
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>201 798</b>	<b>300 180</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		494 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>494 000</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	9	2 612 040	2 819 365
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 612 040</b>	<b>2 819 365</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 307 838</b>	<b>3 119 545</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**122 926 746 123 618 248**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		72 510 600	72 510 600
Fond för yttre underhåll		4 304 813	3 993 013
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>76 815 413</b>	<b>76 503 613</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		5 209 244	5 260 497
Årets resultat		357 033	260 547
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 566 277</b>	<b>5 521 044</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>82 381 690</b>	<b>82 024 657</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	14 900 000	36 729 692
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 900 000</b>	<b>36 729 692</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	24 797 274	3 848 710
Leverantörsskulder		131 610	299 209
Skatteskulder		13 981	10 373
Övriga skulder	12	405	69 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	701 786	635 665
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 645 056</b>	<b>4 863 899</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>122 926 746</b>	<b>123 618 248</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		357 033	260 547
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		879 795	879 795
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 236 828</b>	<b>1 140 342</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-3 541	3 362
Förändring av kortfristiga fordringar		101 923	8 405
Förändring av leverantörsskulder		-167 599	135 080
Förändring av kortfristiga skulder		192	-27 283
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 167 803</b>	<b>1 259 906</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-881 128	-1 881 128
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-881 128</b>	<b>-1 881 128</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>286 675</b>	<b>-621 222</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		2 819 365	3 440 587
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>3 106 040</b>	<b>2 819 365</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 120 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor upplåtna med bostadsrätt.

El ingår inte i årsavgiften. Medlemmarna har egna avtal för el.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

## Not 2 Nettoomsättning

	<b>2024-01-01</b> <b>-2024-12-31</b>	<b>2023-01-01</b> <b>-2023-12-31</b>
Årsavgifter bostäder	4 940 286	4 705 032
Hyror garage och parkeringsplatser	243 184	244 928
Kabel-TV	61 248	61 248
Bredband	319 968	268 224
	<b>5 564 686</b>	<b>5 279 432</b>

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, bredband, kabel-tv och telefoni.

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<b>2024-01-01</b> <b>-2024-12-31</b>	<b>2023-01-01</b> <b>-2023-12-31</b>
Överlåtelse-/pansättningsavgifter	14 204	7 729
Öresutjämning	-126	19
Försäkringsersättningar	0	211 015
Andrahandsuthyrning	11 935	4 025
Elstöd	0	24 106
	<b>26 013</b>	<b>246 894</b>

#### Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Underhållskostnader	237 047	0
Reparationskostnader	119 699	456 539
Fastighetsavgift & Fastighetsskatt	143 440	139 832
Försäkringspremier	82 287	74 810
Kabel-TV	60 924	60 840
Systematiskt brandskyddsarbete	6 484	7 476
Hisservice & Hissbesiktningar	224 811	198 091
Störningsjour & Fastighetsjour	15 376	15 910
Serviceavtal	13 375	20 890
Snöröjning & halkbekämpning	47 206	95 905
Samfällighetsavgifter	171 860	186 254
Vatten	274 540	230 350
Fastighetsel	132 516	219 455
Uppvärmning	1 001 781	844 395
Sophantering & Återvinning	166 919	159 161
Trädgårdsskötsel	91 439	75 465
Städning	167 643	159 197
Förbrukningsmaterial & Förbrukningsinventarier	4 852	3 865
Gruppanslutning Telenor	319 816	300 256
Drift passagesystem	6 348	7 405
Lägenhetsbesiktning	0	4 375
	<b>3 288 363</b>	<b>3 260 471</b>

#### Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Förvaltningsarvode	126 075	122 282
IT-Kostnader, domän	14 681	9 332
Revisionsarvode	25 793	25 120
Övriga förvaltningskostnader	800	800
Kontorsmaterial & Portokostnader	3 989	3 081
Bankkostnader	3 740	3 740
Övriga externa kostnader	20 356	14 750
Konsultarvoden	2 558	420
Årsstämma	6 646	1 688
	<b>204 638</b>	<b>181 213</b>

## Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Styrelsearvode & sammanträdesarvode	127 520	122 230
Arvode till övriga förtroendevalda & uppdragstagare	9 790	26 550
Övriga kostnadsersättningar	130	138
Sociala kostnader	31 909	31 696
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>169 349</b>	<b>180 614</b>

## Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 800 000	130 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>130 800 000</b>	<b>130 800 000</b>
Ingående avskrivningar	-10 301 297	-9 421 502
Årets avskrivningar	-879 795	-879 795
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 181 092</b>	<b>-10 301 297</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>119 618 908</b>	<b>120 498 703</b>
Taxeringsvärden byggnader	96 000 000	96 000 000
Taxeringsvärden mark	28 400 000	28 400 000
	<b>124 400 000</b>	<b>124 400 000</b>
Bokfört värde byggnader	90 618 908	91 498 703
Bokfört värde mark	29 000 000	29 000 000
	<b>119 618 908</b>	<b>120 498 703</b>

## Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	6 910	89 197
Förutbetalda driftskostnader	35 255	19 602
Förutbetald Kabel-TV avgift	15 236	15 231
Förutbetalda förvaltningskostnader	31 834	30 570
Förutbetalda samfällighetsavgifter	0	42 781
Gruppanslutning Telenor	84 364	79 954
Upplupen ränteintäkt	196	0
	<b>173 795</b>	<b>277 335</b>

### Not 9 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel SBAB	1 269	474 953
Transaktionskonto Swedbank	2 610 771	1 344 412
Swedbank Fasträntekonto	0	1 000 000
	<b>2 612 040</b>	<b>2 819 365</b>

### Not 10 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	1,05	2027-12-01	4 950 000	5 050 000
Stadshypotek	1,06	2027-12-01	9 950 000	10 050 000
Stadshypotek	0,70	2025-10-30	0	11 920 000
Stadshypotek	3,44	2025-06-30	0	9 709 692
			<b>14 900 000</b>	<b>36 729 692</b>
Beräknad amortering nästkommade år			881 128	881 128

Lån som förfaller till omförhandling inom 12 månader från balansdagen redovisas från och med år 2020 som kortfristiga skulder.

### Not 11 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Beräknad amortering nästkommade räkenskapsår	881 128	881 128
Swedbank (rörlig 3 mån)	2 806 454	2 967 582
Stadshypotek (0,7%)	11 600 000	0
Stadshypotek (3,44%)	9 509 692	0
	<b>24 797 274</b>	<b>3 848 710</b>

Av föreningens lån förfaller 24 597 274 kr till omförhandling under nästa räkenskapsår. Enligt kreditvillkoren förlängs lånen som tidigare om inte kreditgivaren eller föreningen säger upp lånen. I enlighet med RevU18 redovisar föreningen dessa lån som kortfristiga.

### Not 12 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Innehållna skatter & sociala avgifter	405	69 942
	<b>405</b>	<b>69 942</b>

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	807	1 236
Förutbetalda hyresintäkter och avgifter	469 528	444 321
Upplupna revisionsarvoden	27 000	26 620
Upplupna elkostnader	11 007	19 275
Upplupna värmekostnader	166 155	127 487
Övriga upplupna kostnader	20 146	16 726
Upplupen snöröjning	7 143	0
	<b>701 786</b>	<b>635 665</b>

## Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Uttagna pantbrev i fastigheterna	58 350 000	58 350 000
	<b>58 350 000</b>	<b>58 350 000</b>

Tumba, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Larsson  
Ordförande

Jan Hammarlund

Daniel Cernerud Karlsson

Marianne Barkgård

Martin Eriksson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Lindqvist  
Inträdande revisorssuppleant utsedd av Borev Revision AB

# Verifikat

Transaktion 09222115557540591517

## Dokument

Årsredovisning Brf Klaven 2024  
Huvuddokument  
18 sidor  
Startades 2025-03-03 15:06:41 CET (+0100) av My  
Lundevall (ML)  
Färdigställt 2025-03-07 18:37:44 CET (+0100)

## Initierare

My Lundevall (ML)  
Emvix Förvaltning & Byggservice AB  
my@emvix.se  
+460705272692

## Signerare

Anders Larsson (AL)  
anders.larsson147@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANDERS LARSSON"  
Signerade 2025-03-04 10:10:20 CET (+0100)

jan Hammarlund (jH)  
jan.hammarlund@emalago.eu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN  
HAMMARLUND"  
Signerade 2025-03-03 18:27:10 CET (+0100)

Daniel Cernerud Karlsson (DCK)  
daniel@aphel.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"DANIEL CERNERUD KARLSSON"  
Signerade 2025-03-05 11:32:33 CET (+0100)

Martin Eriksson (ME)  
martin.macgyver2000@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARTIN ERIKSSON"  
Signerade 2025-03-06 20:07:10 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557540591517

Marianne Barkgård (MB)

*marianne.barkgard@gmail.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARIANNE BARKGÅRD"*

*Signerade 2025-03-05 20:27:11 CET (+0100)*

Peter Lindqvist (PL)

*peter.lindqvist@borev.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Hans Peter Lindqvist"*

*Signerade 2025-03-07 18:37:44 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

